ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-275 **/** 10.11 **.2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1353/05.11.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация в обхват на УПИ XIII-„за текстилно производство“ и УПИ XIV-„за озеленяване“, кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище, План за застрояване в обхват на проектни УПИ LI и УПИ LII - „за обществено обслужване и складова база“ в кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище и план-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на плана за регулация, регулационните граници на УПИ XIII-„за текстилно производство“ да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.504.292, 73626.504.883, 73626.504.884. УПИ XIII да се раздели на два нови УПИ LI и УПИ LII с предназначение „за обществено обслужване и складова база“, съгласно приложеното предложение за изменение на ПУП - план за регулация. С плана за застрояване за проектните УПИ LI и УПИ LII - „за обществено обслужване и складова база“: да се определят предимно производствена устройствена зона (Пп) и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище; бъдещото застояване да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от регулационните им граници, като застрояването между проектните УПИ LI и УПИ LII да е свързано в участъка на съществуващите сгради на общата им граница. Да се създаде постоянен устройствен режим на съществуващите сгради с идентификатори от 73626.504.292.1 до 73626.504.292.3 в проектните УПИ LI и УПИ LII.

Заповед РД-З-1353/05.11.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Ц. Павлова- гл. експерт

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ 11 КМЕТ

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1353

гр. Търговище, 05.11. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Главния архитект № РД-01-11391 /04.11.2025 г. по повод постъпило заявление с вх. № 26-00-1093 /06.10.2025 г. от заинтересовано лице, приложените Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация в обхват на УПИ XIII-„за текстилно производство“ и УПИ XIV-„за озеленяване“, кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище, План за застрояване в обхват на проектни УПИ LI и УПИ LII - „за обществено обслужване и складова база“ в кв. 14, Промишлена зона, гр. Търговище и план-схема за елементи на техническата инфраструктура при необходимост от изграждане на нови отклонения на техническата инфраструктура. С изменението на плана за регулация, регулационните граници на УПИ XIII-„за текстилно производство“ да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.504.292, 73626.504.883, 73626.504.884. УПИ XIII да се раздели на два нови УПИ LI и УПИ LII с предназначение „за обществено обслужване и складова база“, съгласно приложеното предложение за изменение на ПУП - план за регулация. С плана за застрояване за проектните УПИ LI и УПИ LII - „за обществено обслужване и складова база“: да се определят предимно производствена устройствена зона (Пп) и устройствени показатели в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище; бъдещото застояване да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от регулационните им граници, като застрояването между проектните УПИ LI и УПИ LII да е свързано в участъка на съществуващите сгради на общата им граница. Да се създаде постоянен устройствен режим на съществуващите сгради с идентификатори от 73626.504.292.1 до 73626.504.292.3 в проектните УПИ LI и УПИ LII.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация на основание чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Предписанието спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването по реда на ЗУТ, чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Препис от заповедта да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/

Кмет на община Търговище

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ 11 КМЕТ

ОРИГИНАЛА

а Търговище

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП-ПРЗ:

- План за регулация в обхват на УПИ XIII и УПИ XIV, кв.14, гр. Търговище, Промишлена зона;
- План за Застрояване в обхват на УПИ LII /проектен/ и УПИ LI /проектен/ в кв.14, гр. Търговище, Промишлена зона;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, община Търговище, област Търговище, ул. „П. Р. Славейков“ №27, с Управител **Пламен Неделчев**.

Документи за собственост:

- Нотариален акт № , том дело от г., съм собственик на поземлен имот с идентификатор №73626.504.292 по КККР на гр. Търговище;
- Договор за прекратяване на собственост от 09.06 . с Вх , том. ДВВх , Партидна книга вписан в Агенцията по вписванията, съм собственик на поземлен имот с идентификатор №73626.504.883 по КККР на гр. Търговище и поземлен имот с идентификатор №73626.504.884 по КККР на гр. Търговище;

От поземлен имот с идентификатор №73626.504.292, №73626.504.883 и №73626.504.884 са част от УПИ XIII – за текстилно производство в кв.14, с адрес бул. „Никола Маринов“, гр. Търговище.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПРЗ

Поради инвестиционните намерения на Възложителя се налага изработване на ПУП–ПРЗ, с който УПИ XIII – за текстилно производство в кв.14, с адрес бул. „Никола Маринов“, гр. Търговище, регулационните линии на УПИ XIII – за текстилно производство в кв.14 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатор №73626.504.292, №73626.504.883 и №73626.504.884. от УПИ XIII – за текстилно производство в кв.14 да се образуват два нови урегулирани поземлени имота УПИ LII /проектен/ и УПИ LI /проектен/ с предназначение „за обществено обслужване и складова база“

Б. Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на собственика на имота е да:

- регулационните линии на УПИ XIII – за текстилно производство в кв.14 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатор №73626.504.292, №73626.504.883 и №73626.504.884.
- от УПИ XIII – за текстилно производство в кв.14 да се образуват два нови урегулирани поземлени имота УПИ LII /проектен/ и УПИ LI /проектен/ с предназначение „за обществено обслужване и складова база".

В тази връзка се явява необходимост от изменение на ПУП –ПРЗ.

В. Изискванията към ПУП - План за регулация:

- Регулационните линии на УПИ XIII – за текстилно производство в кв.14 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатор №73626.504.292, №73626.504.883 и №73626.504.884.
- От УПИ XIII – за текстилно производство в кв.14 да се образуват два нови урегулирани поземлени имота УПИ LII /проектен/ и УПИ LI /проектен/ с ново предназначение „за обществено обслужване и складова база".
- Да се даде постоянен устройствен режим на съществуващите сгради в двата нови урегулирани поземлени имота УПИ LII /проектен/- сграда с идентификатор №73626.504.292.3 и № 73626.504.292.2 и в УПИ LI /проектен/- сграда с идентификатор №73626.504.292.1.

Г. Изискванията към ПУП - План за застрояване:

- за УПИ LII /проектен/ и УПИ LI /проектен/ в кв.14, гр. Търговище, да се предвиди свързано застрояване между УПИ LII /проектен/ и УПИ LI /проектен/. За УПИ LII /проектен/ и УПИ LI /проектен/ в кв. 14 се предвижда предимно производствена зона (Пп) съгласно ОУП на община Търговище и устройствени показатели, както следва:

✓ Пзастр. ≤80%;
✓ Кинт. ≤2,5;
✓ Позел. ≥20%;
✓ H≤ 15м (3 ет.);

За УПИ LII /проектен/ и УПИ LI /проектен/ в кв. 14, гр. Търговище, да се определи свързано застрояване с УПИ LII /проектен/ и УПИ LI

/проектен/. Ограничителните линии на застрояване да отстоят на мин. 3м от вътрешните и външните регулационни граници на УПИ.

Не се налага изготвяне на План – схема за елементи на техническа инфраструктура.

Д. Характеристика на района на разработката:

УПИ XIII – за текстилно производство в кв.14 в гр. Търговище, бул. „Никола Маринов“ попада в Предимно производствена зона (Пп) съгласно ОУП на Община Търговище.

Е. Териториален обхват:

Проектът за ПУП-ПР обхваща изцяло само територията на УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 14 в гр. Търговище.

Проектът за ПУП-ПЗ обхваща изцяло само територията на УПИ LII /проектен/ и УПИ LI /проектен/ в кв. 14 в гр. Търговище.

Ж. Техническа инфраструктура:

1. Имотите имат осигурен транспортен достъп откъм тангиращия бул. „Никола Маринов“.

2. Водоснабдяване и канализация - съгласно изходните данни за проектиране от ВиК - Търговище.

3. Електрозахранване – Съгласно изходните данни за проектиране от ЕНЕРГО-ПРО.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

З. Етапи на изработване:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП – ПРЗ.

2-ри етап – Разрешение за изработване ПУП – ПРЗ.

3-ти етап – Проект – ПУП – ПРЗ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПРЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ
2. Документи за собственост

За собственик и възложител: